



FOLHA 03 PROC 073/25  
Alexandre Costa Simões  
AGENTE LEGISLATIVO  
Matr. 1

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº, 02 DE 17 DE JULHO DE 2025.**

CÂMARA MUNICIPAL DE  
COMENDADOR LEVY GASPARIAN

Protocolo nº. 073 de 04/08/2025

Diário nº. 031 de 21

Alexandre Costa Simões  
AGENTE LEGISLATIVO  
Matr. 1

**“Institui a Planta de Valores Genéricos de Metro Quadrado de Terrenos e Edificações no Município de Comendador Levy Gasparian e dá outras providências.”**

**O PREFEITO DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN FAZ SABER** que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º-** Está aprovada a revisão da Planta de Valores Genéricos Imobiliários, constante dos Anexos I, II, III para fins de cálculo do Valor Venal Imobiliário.

**Parágrafo único** – As Faces de quadras que não constarem da Planta de Valores Genéricos – PVG, terão seus valores de metro quadrado de terreno determinados por setor responsável pelo cadastro imobiliário do município, utilizando o valor unitário do terreno dos imóveis mais próximos ou com fatores de valorização e depreciação semelhantes.

**Art. 2º-** A apuração do valor venal do imóvel, para efeitos de lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), será realizada de acordo com as normas e métodos fixados nesta Lei Complementar.

**Art. 3º-** O valor venal territorial, será obtido mediante multiplicação da área de terreno pelo valor unitário do metro quadrado de terreno por face de quadra e aplicados os fatores de correção, segundo as características do terreno, de acordo com as tabelas do anexo III, conforme a seguinte fórmula:

Alexandre Costa Simões  
AGENTE LEGISLATIVO  
Matr. 1





Município de Comendador  
**Levy Gasparian**

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

www.levygasparian.rj.gov.br

Telefone: (24)2254-1344

CNPJ: 39.554.592/0001-51

FOLHA 04 / PROC. 073/23  
AGENTE LEGISLATIVO  
Matr. 1

$$VVT = Vm^2T \cdot At \cdot fP \cdot fT \cdot fS \cdot fideal$$

Onde:

$Vm^2T$  = Valor do m<sup>2</sup> do terreno por código de face de quadra;

$At$  = Área do terreno;

$fP$  = Pedologia do terreno;

$fT$  = Topografia do terreno;

$fS$  = Situação do terreno;

$fideal$  = Fração ideal;

**§1º**- O valor unitário básico do metro quadrado do terreno ( $Vm^2T$ ), será obtido a partir da tabela do Anexo II desta Lei.

**§2º**- Os fatores de correção territorial serão, Pedologia ( $fP$ ), Topografia ( $fT$ ), Situação ( $fS$ ) e a fração Ideal ( $fideal$ ), conforme as tabelas do **Anexo III** desta Lei Complementar.

**§3º** Nos casos singulares de terrenos que, por suas peculiaridades, não se enquadrem nas normas e métodos de apuração do valor venal previstos nesta Lei Complementar, poderão ser adotados procedimentos de avaliação especial, estabelecidos em regulamento próprio.

**Art. 4º** O Valor Venal das Edificações (VVE) será obtido mediante a multiplicação da área construída ( $A_c$ ) e o valor unitário do metro quadrado de área construída de acordo com seu tipo e classe, através da seguinte fórmula:

$$VVE = A_c \cdot Vm^2C$$

Onde:

$A_c$  = Área construída da unidade;

$Vm^2C$  = Valor do metro quadrado da construção por tipo e classe.

**§1º** O valor do metro quadrado da construção ( $Vm^2C$ ) será obtido a partir da Tabela do **Anexo I**, desta Lei Complementar, de acordo com seu tipo e classe.



Município de Comendador  
**Levy Gasparian**

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

www.levygasparian.rj.gov.br

Telefone: (24)2254-1344

CNPJ: 39.554.597/0001-51

FOLHA 05, PROC. 073/25

Alcides de Nogueira  
AGENTE LEGISLATIVO  
Matr. 1

**§2º-** A área construída de que trata o presente artigo será obtida através dos contornos externos das paredes ou pilares, computando-se também a superfície:

- I – Das sacadas, varandas e terraços, cobertos ou descobertos, de cada pavimento;
- II – Dos jiraus, porões e sótãos;
- III – Das garagens ou vagas cobertas;
- IV – Das áreas edificadas destinadas ao lazer, na proporção das respectivas frações ideais, quando se tratar de condomínios;
- V – Das demais partes comuns, na proporção das respectivas frações ideais.

**§3º-** No caso de piscinas, a área construída será obtida através da medição dos contornos internos de suas paredes e nas quadras para a prática de esportes serão consideradas suas medidas externas.

**Art. 5º-** O Valor Venal do Imóvel será obtido pela soma do Valor Venal do Terreno com o Valor Venal da Construção, se houver. Representado conforme a seguinte expressão:

$$VVI - VVT + VVE$$

Onde:

VVI = Valor venal do imóvel;  
VVT = Valor venal territorial;  
VVE = Valor venal da edificação.

**Art. 6º-** As tabelas dos anexos I, II, III desta Lei, estabelecendo os custos do metro quadrado de construção e do metro quadrado de terreno, para cálculo do valor venal do imóvel, assim como o desconto de Pedologia, Topografia, Situação e gleba, serão elaboradas e divulgadas pelo Poder Executivo.

**Art. 7º-** Fica autorizada a inclusão de novos logradouros públicos e suas respectivas faces de quadra, oficiais ou não, na presente Planta Genérica de Valores.



Município de Comendador  
**Levy Gasparian**

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

www.levygasparian.rj.gov.br

Telefone: (24)2254-1344

CNPJ: 39.554.997/0001-51

Alexandre da Costa Simão  
AGENTE LEGISLATIVO  
Matr. 1

**Parágrafo único.** A inclusão dos logradouros não oficiais na Planta Genérica de valores não implica na sua oficialização por parte da Prefeitura.

**Art. 8º-** O Executivo poderá atualizar, anualmente, os valores constantes desta Lei, expressos em Reais (R\$), pela variação, nos 12 (doze) meses imediatamente anteriores, do IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) ou de índice que vier a substituí-lo.

**Art. 9º-** A Planta de Valores Genéricos deve ser revista de forma geral e homogênea em relação a todos os imóveis do Município, a cada quatro anos.

**Parágrafo único.** O Chefe do Poder Executivo poderá constituir, uma Comissão de Avaliação, integrada por até 6 membros, servidores Municipais, com a finalidade de elaborar e/ou revisar a Planta de Valores Genéricos.

**Art. 10º-** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 01 de janeiro de 2026, revogadas as disposições em contrário.

**Claudio Mannarino**  
Prefeito

#### ANEXO I

#### VALOR UNITÁRIO DO METRO QUADRADO DE ÁREA CONSTRUÍDA POR PADRÃO CONSTRUTIVO

| Tipo de Construção  | Classe  | Valor Unitário de Área (m²) |
|---------------------|---------|-----------------------------|
| Construção Precária | Popular | R\$ 13,09                   |
|                     | Comum   | R\$ 20,95                   |
|                     | Bom     | R\$ 28,80                   |
| Casa/sobrado        | Popular | R\$ 136,16                  |
|                     | Comum   | R\$ 272,97                  |



Município de Comendador  
**Levy Gasparian**

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

|                            |         |            |
|----------------------------|---------|------------|
|                            | Bom     | R\$ 514,07 |
|                            | Luxo    | R\$ 726,82 |
| <b>Apartamento</b>         | Popular | R\$ 130,92 |
|                            | Comum   | R\$ 329,92 |
|                            | Bom     | R\$ 434,65 |
|                            | Luxo    | R\$ 578,66 |
| <b>Loja/Sala Comercial</b> | Popular | R\$ 130,92 |
|                            | Comum   | R\$ 316,82 |
|                            | Bom     | R\$ 408,47 |
|                            | Luxo    | R\$ 550,51 |
| <b>Galpão/Industria</b>    | Popular | R\$ 113,03 |
|                            | Comum   | R\$ 214,27 |
|                            | Bom     | R\$ 298,49 |
|                            | Luxo    | R\$ 408,47 |
| <b>Telheiro</b>            | Popular | R\$ 15,49  |
|                            | Comum   | R\$ 49,97  |
|                            | Bom     | R\$ 72,66  |
| <b>Tipo Especial</b>       | Popular | R\$ 132,66 |
|                            | Comum   | R\$ 306,57 |
|                            | Bom     | R\$ 452,40 |
|                            | Luxo    | R\$ 618,66 |

## ANEXO II

### VALOR DO METRO QUADRADO POR FACE DE QUADRA

| CÓDIGO DA FACE DE QUADRA | DENOMINAÇÃO                       | VALOR UNITÁRIO DO METRO QUADRADO |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 0107000 - P0123          | ALAMEDA DALILA                    | R\$ 350,00                       |
|                          | AVENIDA AMARAL PEIXOTO            | R\$ 275,00                       |
|                          | AVENIDA COMENDADOR LEVY GASPARIAN | R\$ 321,00                       |
| 0105000 - P0323          | AVENIDA FONSECA ALMEIDA           | R\$ 337,00                       |
| 0105005 - P0323          | AVENIDA FONSECA ALMEIDA           | R\$ 337,00                       |
| 0105025 - P0323          | AVENIDA FONSECA ALMEIDA           | R\$ 337,00                       |
| 0105563 - P0323          | AVENIDA FONSECA ALMEIDA           | R\$ 337,00                       |
| 0105999 - P0323          | AVENIDA FONSECA ALMEIDA           | R\$ 575,00                       |
| 0201000 - P0288          | AVENIDA JOAO CABRAL               | R\$ 155,50                       |



Município de Comendador  
**Levy Gasparian**

www.levygasparian.rj.gov.br

Telefone: (24)2254-1344

CNPJ: 39.554.597/0001-51

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

|                 |                                 |            |
|-----------------|---------------------------------|------------|
| 0201002 - P0288 | AVENIDA JOAO CABRAL             | R\$ 155,50 |
| 0201003 - P0288 | AVENIDA JOAO CABRAL             | R\$ 155,50 |
| 0103000 - P0332 | AVENIDA JOSINO PERES            | R\$ 362,00 |
| 0103059 - P0332 | AVENIDA JOSINO PERES            | R\$ 362,00 |
| 0103526 - P0332 | AVENIDA JOSINO PERES            | R\$ 362,00 |
| 0103999 - P0332 | AVENIDA JOSINO PERES            | R\$ 328,00 |
|                 | AVENIDA OCTAVIO FERREIRA MEYER  | R\$ 275,00 |
| 0103000 - P0299 | AVENIDA TRES RIOS               | R\$ 323,00 |
| 0108000 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM.     | R\$ 363,00 |
| 0108016 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM.     | R\$ 335,00 |
| 0108548 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM.     | R\$ 363,00 |
| 0108999 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM.     | R\$ 363,00 |
| 0108000 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 128 | R\$ 363,00 |
| 0108099 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 128 | R\$ 363,00 |
| 0108000 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 129 | R\$ 363,00 |
| 0108099 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 129 | R\$ 363,00 |
| 0108129 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 129 | R\$ 363,00 |
| 0108000 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 130 | R\$ 363,00 |
| 0108001 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 130 | R\$ 363,00 |
| 0108002 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 130 | R\$ 363,00 |
| 0108005 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 130 | R\$ 363,00 |
| 0108006 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 130 | R\$ 363,00 |
| 0108099 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 130 | R\$ 363,00 |
| 0108130 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 130 | R\$ 363,00 |
| 0108428 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 130 | R\$ 363,00 |
| 0108999 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 130 | R\$ 363,00 |
| 0108000 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 131 | R\$ 363,00 |
| 0108001 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 131 | R\$ 363,00 |
| 0108002 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 131 | R\$ 363,00 |
| 0108003 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 131 | R\$ 363,00 |
| 0108004 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 131 | R\$ 363,00 |
| 0108005 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 131 | R\$ 363,00 |
| 0108006 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 131 | R\$ 363,00 |
| 0108007 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 131 | R\$ 363,00 |
| 0108099 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 131 | R\$ 363,00 |
| 0108131 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 131 | R\$ 363,00 |
| 0108132 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 131 | R\$ 363,00 |
| 0108567 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 131 | R\$ 363,00 |
| 0108000 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 132 | R\$ 363,00 |



Município de Comendador  
**Levy Gasparian**

www.levygasparian.rj.gov.br  
Telefone: (24)2254-1344

CNPJ: 39.554.597/0001-51

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

|                 |                                 |            |
|-----------------|---------------------------------|------------|
| 0108010 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 132 | R\$ 363,00 |
| 0108099 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 132 | R\$ 363,00 |
| 0108132 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 132 | R\$ 363,00 |
| 0108134 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 132 | R\$ 363,00 |
| 0108999 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 132 | R\$ 363,00 |
| 0102000 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 133 | R\$ 363,00 |
| 0102012 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 133 | R\$ 363,00 |
| 0108000 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 133 | R\$ 363,00 |
| 0108012 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 133 | R\$ 363,00 |
| 0108015 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 133 | R\$ 363,00 |
| 0108016 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 133 | R\$ 335,00 |
| 0108099 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 133 | R\$ 363,00 |
| 0108428 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 133 | R\$ 363,00 |
| 0108999 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 133 | R\$ 363,00 |
| 0108000 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 134 | R\$ 363,00 |
| 0108015 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 134 | R\$ 363,00 |
| 0108099 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 134 | R\$ 363,00 |
| 0108000 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 135 | R\$ 363,00 |
| 0108000 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 142 | R\$ 363,00 |
| 0108548 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 142 | R\$ 363,00 |
| 0108000 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 143 | R\$ 363,00 |
| 0108019 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 143 | R\$ 363,00 |
| 0108099 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 143 | R\$ 363,00 |
| 0108548 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 143 | R\$ 363,00 |
| 0108999 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 143 | R\$ 363,00 |
| 0108000 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 145 | R\$ 363,00 |
| 0108999 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 145 | R\$ 363,00 |
| 0201000 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 147 | R\$ 363,00 |
| 0108004 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 148 | R\$ 363,00 |
| 0108005 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 148 | R\$ 363,00 |
| 0108019 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 148 | R\$ 363,00 |
| 0208004 - P0286 | AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 148 | R\$ 363,00 |
| 0102006 - P0305 | AVENIDA ZACARON                 | R\$ 328,00 |
| 0102007 - P0305 | AVENIDA ZACARON                 | R\$ 357,00 |
| 0102008 - P0305 | AVENIDA ZACARON                 | R\$ 308,00 |
| 0102010 - P0305 | AVENIDA ZACARON                 | R\$ 320,00 |
| 0102011 - P0305 | AVENIDA ZACARON                 | R\$ 355,00 |
| 0102088 - P0305 | AVENIDA ZACARON                 | R\$ 328,00 |
| 0201000 - P0304 | ESTRADA SERRA DAS ABOBORAS      | R\$ 275,00 |



Município de Comendador  
**Levy Gasparian**

www.levygasparian.rj.gov.br  
Telefone: (24)2254-1344

CNPJ: 39.554.597/0001-51

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

|                 |                                   |            |
|-----------------|-----------------------------------|------------|
| 0201024 - P0304 | ESTRADA SERRA DAS ABOBORAS        | R\$ 220,00 |
| 0201257 - P0304 | ESTRADA SERRA DAS ABOBORAS        | R\$ 220,00 |
|                 | ESTRADA SITIO SAO VICENTE         | R\$ 379,00 |
|                 | PRACA ANTONIO PORTO               | R\$ 348,00 |
| 0102010 - P0246 | PRACA JOAQUIM JOSE FERREIRA       | R\$ 337,00 |
| 0102012 - P0246 | PRACA JOAQUIM JOSE FERREIRA       | R\$ 337,00 |
| 0102013 - P0246 | PRACA JOAQUIM JOSE FERREIRA       | R\$ 337,00 |
| 0102038 - P0246 | PRACA JOAQUIM JOSE FERREIRA       | R\$ 337,00 |
|                 | PRACA MANOEL DOS SANTOS           | R\$ 379,00 |
| 0108000 - P0313 | RODOVIA BR-040                    | R\$ 424,00 |
| 0108001 - P0313 | RODOVIA BR-040                    | R\$ 424,00 |
| 0108099 - P0313 | RODOVIA BR-040                    | R\$ 424,00 |
| 0108999 - P0313 | RODOVIA BR-040                    | R\$ 424,00 |
|                 | RODOVIA RJ 151                    | R\$ 275,00 |
|                 | RUA A - PROJETADA                 | R\$ 65,00  |
| 0109000 - P0291 | RUA ABILIO MARTINS SEIXAS         | R\$ 289,00 |
| 0107000 - P0303 | RUA ADEMAR SANTANA DE LIMA        | R\$ 424,00 |
| 0107001 - P0303 | RUA ADEMAR SANTANA DE LIMA        | R\$ 424,00 |
| 0107693 - P0303 | RUA ADEMAR SANTANA DE LIMA        | R\$ 424,00 |
| 0102001 - P0233 | RUA ALBERTINA SANTOS              | R\$ 329,00 |
| 0102010 - P0233 | RUA ALBERTINA SANTOS              | R\$ 329,00 |
| 0102011 - P0233 | RUA ALBERTINA SANTOS              | R\$ 352,00 |
|                 | RUA ALENCAR GONCALVES JORGE       | R\$ 427,00 |
|                 | RUA ALMIRANTE LYSANDRO DE ANDRADE | R\$ 264,00 |
| 0105004 - P0298 | RUA AMYR TEIXEIRA SANTOS          | R\$ 349,00 |
| 0105006 - P0298 | RUA AMYR TEIXEIRA SANTOS          | R\$ 349,00 |
| 0105007 - P0298 | RUA AMYR TEIXEIRA SANTOS          | R\$ 349,00 |
|                 | RUA ANA BERTOLDO DE LIMA          | R\$ 424,00 |
| 0102003 - P0301 | RUA ANA SANTOS                    | R\$ 456,00 |
| 0102005 - P0301 | RUA ANA SANTOS                    | R\$ 456,00 |
| 0102010 - P0301 | RUA ANA SANTOS                    | R\$ 308,00 |
| 0102011 - P0301 | RUA ANA SANTOS                    | R\$ 368,00 |
| 0102013 - P0301 | RUA ANA SANTOS                    | R\$ 323,00 |
| 0102014 - P0301 | RUA ANA SANTOS                    | R\$ 323,00 |
| 0102015 - P0301 | RUA ANA SANTOS                    | R\$ 356,00 |
|                 | RUA ANGELINA BONFANTE DIAS        | R\$ 379,00 |
| 0107000 - P0294 | RUA ANGELO MELLO                  | R\$ 219,00 |
| 0107019 - P0294 | RUA ANGELO MELLO                  | R\$ 336,00 |
| 0108000 - P0294 | RUA ANGELO MELLO                  | R\$ 219,00 |



Município de Comendador  
**Levy Gasparian**

www.levygasparian.rj.gov.br

Telefone: (24)2254-1344

CNPJ: 39.554.597/0001-51

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

|                 |                                |            |
|-----------------|--------------------------------|------------|
| 0107008 - P0079 | RUA ANISIO TORRES              | R\$ 236,00 |
| 0107999 - P0079 | RUA ANISIO TORRES              | R\$ 236,00 |
|                 | RUA ANTONIO AFONSO             | R\$ 432,00 |
| 0107074 - P0098 | RUA ANTONIO CEZARIO            | R\$ 427,00 |
|                 | RUA ANTONIO CORREA DA SILVA    | R\$ 427,00 |
| 0102015 - P0216 | RUA ANTONIO DE MATTOS SOUZA    | R\$ 348,00 |
| 0102048 - P0216 | RUA ANTONIO DE MATTOS SOUZA    | R\$ 348,00 |
| 0102567 - P0216 | RUA ANTONIO DE MATTOS SOUZA    | R\$ 348,00 |
| 0101000 - P0324 | RUA ANTONIO FELIX DE SOUZA     | R\$ 66,00  |
| 0107001 - P0092 | RUA ANTONIO PANOEIRO           | R\$ 407,00 |
|                 | RUA ANTONIO RAMALHO            | R\$ 275,00 |
| 0201000 - P0038 | RUA ARGEMIRO FEDOCIO           | R\$ 288,00 |
| 0103000 - P0268 | RUA AUGUSTA                    | R\$ 323,00 |
| 0101000 - P0309 | RUA B - PROJETADA              | R\$ 66,00  |
| 0201000 - P0322 | RUA BERNARDINO FRANCO          | R\$ 379,00 |
| 0201001 - P0322 | RUA BERNARDINO FRANCO          | R\$ 379,00 |
| 0201002 - P0322 | RUA BERNARDINO FRANCO          | R\$ 379,00 |
| 0201005 - P0322 | RUA BERNARDINO FRANCO          | R\$ 379,00 |
| 0201006 - P0322 | RUA BERNARDINO FRANCO          | R\$ 379,00 |
| 0201007 - P0322 | RUA BERNARDINO FRANCO          | R\$ 379,00 |
| 0201017 - P0322 | RUA BERNARDINO FRANCO          | R\$ 379,00 |
| 0103000 - P0267 | RUA BOA VISTA                  | R\$ 323,00 |
| 0103015 - P0267 | RUA BOA VISTA                  | R\$ 323,00 |
| 0107072 - P0329 | RUA C                          | R\$ 346,00 |
| 0101000 - P0319 | RUA C - PROJETADA              | R\$ 65,00  |
|                 | RUA CAMPINHO                   | R\$ 275,00 |
| 0201000 - P0289 | RUA CANDIDO SERAFIM            | R\$ 309,00 |
| 0201003 - P0289 | RUA CANDIDO SERAFIM            | R\$ 116,00 |
| 0201006 - P0289 | RUA CANDIDO SERAFIM            | R\$ 116,00 |
| 0201008 - P0289 | RUA CANDIDO SERAFIM            | R\$ 116,00 |
| 0201009 - P0289 | RUA CANDIDO SERAFIM            | R\$ 116,00 |
| 0208008 - P0289 | RUA CANDIDO SERAFIM            | R\$ 116,00 |
| 0102008 - P0274 | RUA CASSIANO NASCIMENTO        | R\$ 305,00 |
| 0102009 - P0274 | RUA CASSIANO NASCIMENTO        | R\$ 311,00 |
| 0102017 - P0274 | RUA CASSIANO NASCIMENTO        | R\$ 305,00 |
| 0102018 - P0274 | RUA CASSIANO NASCIMENTO        | R\$ 305,00 |
| 0109000 - P0285 | RUA CUSTODIA CUNHA DE A. LOURO | R\$ 306,00 |
| 0108099 - P0307 | RUA D                          | R\$ 403,00 |
|                 | RUA DA ADMINISTRACAO           | R\$ 323,00 |



Município de Comendador  
**Levy Gasparian**

www.levygasparian.rj.gov.br

Telefone: (24)2254-1344

CNPJ: 39.559.597/0001-51

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

|                 |                                |            |
|-----------------|--------------------------------|------------|
| 0107000 - P0292 | RUA DEODATO PRAXEDES DIAS      | R\$ 224,00 |
| 0107002 - P0292 | RUA DEODATO PRAXEDES DIAS      | R\$ 363,00 |
| 0107021 - P0292 | RUA DEODATO PRAXEDES DIAS      | R\$ 363,00 |
| 0107999 - P0292 | RUA DEODATO PRAXEDES DIAS      | R\$ 256,00 |
| 0106000 - P0203 | RUA DEOMAR GONCALVES DIAS      | R\$ 323,00 |
| 0106020 - P0203 | RUA DEOMAR GONCALVES DIAS      | R\$ 323,00 |
| 0106528 - P0203 | RUA DEOMAR GONCALVES DIAS      | R\$ 323,00 |
| 0107021 - P0316 | RUA DONATO JUNQUEIRA MEIRELLES | R\$ 266,00 |
|                 | RUA DR. ALTINO ALVES MOREIRA   | R\$ 427,00 |
| 0105000 - P0276 | RUA DR. ROMEU MESQUITA FURTADO | R\$ 482,00 |
| 0105566 - P0276 | RUA DR. ROMEU MESQUITA FURTADO | R\$ 482,00 |
| 0105999 - P0276 | RUA DR. ROMEU MESQUITA FURTADO | R\$ 482,00 |
| 0107007 - P0315 | RUA EDISON BRUNO               | R\$ 432,00 |
| 0107070 - P0315 | RUA EDISON BRUNO               | R\$ 432,00 |
|                 | RUA EDITH MATHOZINHOS PIERRE   | R\$ 427,00 |
| 0102000 - P0275 | RUA ELISA DE SOUZA             | R\$ 363,00 |
| 0102001 - P0275 | RUA ELISA DE SOUZA             | R\$ 395,00 |
| 0102002 - P0275 | RUA ELISA DE SOUZA             | R\$ 390,00 |
| 0102004 - P0275 | RUA ELISA DE SOUZA             | R\$ 395,00 |
| 0102006 - P0275 | RUA ELISA DE SOUZA             | R\$ 351,00 |
| 0102008 - P0275 | RUA ELISA DE SOUZA             | R\$ 326,00 |
| 0102009 - P0275 | RUA ELISA DE SOUZA             | R\$ 332,00 |
| 0102023 - P0275 | RUA ELISA DE SOUZA             | R\$ 395,00 |
| 0106004 - P0250 | RUA ENEAS BORGES ESTRELA       | R\$ 363,00 |
| 0106006 - P0250 | RUA ENEAS BORGES ESTRELA       | R\$ 363,00 |
| 0108005 - P0250 | RUA ENEAS BORGES ESTRELA       | R\$ 363,00 |
| 0108006 - P0250 | RUA ENEAS BORGES ESTRELA       | R\$ 363,00 |
| 0107000 - P0126 | RUA ENGENHEIRO LUIZ MULLER     | R\$ 360,00 |
| 0107045 - P0126 | RUA ENGENHEIRO LUIZ MULLER     | R\$ 360,00 |
| 0107099 - P0126 | RUA ENGENHEIRO LUIZ MULLER     | R\$ 360,00 |
| 0107605 - P0126 | RUA ENGENHEIRO LUIZ MULLER     | R\$ 360,00 |
| 0107999 - P0126 | RUA ENGENHEIRO LUIZ MULLER     | R\$ 360,00 |
| 0108099 - P0126 | RUA ENGENHEIRO LUIZ MULLER     | R\$ 360,00 |
|                 | RUA EUCLIDES DANTAS WERNECK    | R\$ 348,00 |
| 0102015 - P0234 | RUA FRANCISCO ANTONIO CORSINO  | R\$ 348,00 |
| 0102026 - P0234 | RUA FRANCISCO ANTONIO CORSINO  | R\$ 138,00 |
| 0102012 - P0311 | RUA FRANCISCO MACHADO COELHO   | R\$ 355,00 |
| 0102027 - P0311 | RUA FRANCISCO MACHADO COELHO   | R\$ 355,00 |
| 0201002 - P0278 | RUA GARCIA DE MATTOS           | R\$ 372,00 |



Município de Comendador  
**Levy Gasparian**

www.levygasparian.rj.gov.br

Telefone: (24)2254-1344

CNPJ: 39.534.597/0001-51

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

|                 |                                |            |
|-----------------|--------------------------------|------------|
| 0201018 - P0278 | RUA GARCIA DE MATTOS           | R\$ 372,00 |
| 0106000 - P0317 | RUA GERALDO DUARTE             | R\$ 245,00 |
| 0106028 - P0317 | RUA GERALDO DUARTE             | R\$ 245,00 |
| 0106530 - P0317 | RUA GERALDO DUARTE             | R\$ 245,00 |
| 0106999 - P0317 | RUA GERALDO DUARTE             | R\$ 241,00 |
|                 | RUA GERALDO THULER GARCIA      | R\$ 363,00 |
|                 | RUA GERSON RENATO CARVALHO     | R\$ 275,00 |
| 0102001 - P0306 | RUA GETULIO DE SOUZA           | R\$ 417,50 |
| 0102002 - P0306 | RUA GETULIO DE SOUZA           | R\$ 404,00 |
| 0102003 - P0306 | RUA GETULIO DE SOUZA           | R\$ 404,00 |
| 0102009 - P0328 | RUA HELEN PIFANO               | R\$ 404,00 |
| 0102010 - P0328 | RUA HELEN PIFANO               | R\$ 350,00 |
| 0102011 - P0328 | RUA HELEN PIFANO               | R\$ 350,00 |
| 0102012 - P0328 | RUA HELEN PIFANO               | R\$ 350,00 |
| 0102030 - P0328 | RUA HELEN PIFANO               | R\$ 332,00 |
| 0106000 - P0331 | RUA ILKA VIEIRA DE MATTOS      | R\$ 240,00 |
| 0106031 - P0331 | RUA ILKA VIEIRA DE MATTOS      | R\$ 250,00 |
| 0106032 - P0331 | RUA ILKA VIEIRA DE MATTOS      | R\$ 250,00 |
| 0106441 - P0331 | RUA ILKA VIEIRA DE MATTOS      | R\$ 250,00 |
| 0106999 - P0331 | RUA ILKA VIEIRA DE MATTOS      | R\$ 252,00 |
| 0102000 - P0300 | RUA IRIS DE MATTOS SOUZA       | R\$ 119,00 |
| 0102007 - P0300 | RUA IRIS DE MATTOS SOUZA       | R\$ 119,00 |
| 0102014 - P0300 | RUA IRIS DE MATTOS SOUZA       | R\$ 119,00 |
| 0102015 - P0300 | RUA IRIS DE MATTOS SOUZA       | R\$ 119,00 |
| 0102032 - P0300 | RUA IRIS DE MATTOS SOUZA       | R\$ 119,00 |
| 0102050 - P0300 | RUA IRIS DE MATTOS SOUZA       | R\$ 119,00 |
|                 | RUA IZABEL SALLES SERZEDELLO   | R\$ 275,00 |
| 0201000 - P0321 | RUA JAIME DE MATTOS            | R\$ 450,00 |
| 0201004 - P0321 | RUA JAIME DE MATTOS            | R\$ 441,00 |
| 0201007 - P0321 | RUA JAIME DE MATTOS            | R\$ 450,00 |
| 0105000 - P0287 | RUA JANIRA BORGES DE LIMA      | R\$ 427,00 |
| 0105025 - P0287 | RUA JANIRA BORGES DE LIMA      | R\$ 427,00 |
| 0105999 - P0287 | RUA JANIRA BORGES DE LIMA      | R\$ 427,00 |
|                 | RUA JEFERSON SILVEIRA DA SILVA | R\$ 424,00 |
| 0101002 - P0284 | RUA JOAO DIAS                  | R\$ 319,00 |
| 0101003 - P0284 | RUA JOAO DIAS                  | R\$ 406,00 |
| 0101004 - P0284 | RUA JOAO DIAS                  | R\$ 319,00 |
| 0101005 - P0284 | RUA JOAO DIAS                  | R\$ 401,00 |
| 0101006 - P0284 | RUA JOAO DIAS                  | R\$ 335,00 |



Município de Comendador  
**Levy Gasparian**

www.levygasparian.rj.gov.br

Telefone: (24)2254-1344

CNPJ: 39.554.397/0001-51

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

|                 |                              |            |
|-----------------|------------------------------|------------|
| 0101007 - P0284 | RUA JOAO DIAS                | R\$ 350,00 |
| 0101008 - P0284 | RUA JOAO DIAS                | R\$ 306,00 |
| 0101009 - P0284 | RUA JOAO DIAS                | R\$ 319,00 |
| 0101010 - P0284 | RUA JOAO DIAS                | R\$ 319,00 |
| 0101015 - P0284 | RUA JOAO DIAS                | R\$ 319,00 |
| 0101043 - P0284 | RUA JOAO DIAS                | R\$ 319,00 |
| 0101088 - P0284 | RUA JOAO DIAS                | R\$ 319,00 |
| 0102010 - P0284 | RUA JOAO DIAS                | R\$ 319,00 |
| 0102002 - P0333 | RUA JOAO MEDEIROS DA SILVA   | R\$ 378,00 |
| 0102003 - P0333 | RUA JOAO MEDEIROS DA SILVA   | R\$ 403,00 |
| 0102004 - P0333 | RUA JOAO MEDEIROS DA SILVA   | R\$ 421,00 |
| 0102005 - P0333 | RUA JOAO MEDEIROS DA SILVA   | R\$ 447,00 |
| 0201001 - P0281 | RUA JOAO PAIVA               | R\$ 429,00 |
| 0201002 - P0281 | RUA JOAO PAIVA               | R\$ 429,00 |
| 0201003 - P0281 | RUA JOAO PAIVA               | R\$ 429,00 |
| 0201004 - P0281 | RUA JOAO PAIVA               | R\$ 429,00 |
| 0201005 - P0281 | RUA JOAO PAIVA               | R\$ 429,00 |
| 0201006 - P0281 | RUA JOAO PAIVA               | R\$ 429,00 |
| 0107036 - P0074 | RUA JOAO PEDRO DA SILVEIRA   | R\$ 321,00 |
| 0107038 - P0074 | RUA JOAO PEDRO DA SILVEIRA   | R\$ 321,00 |
| 0107999 - P0074 | RUA JOAO PEDRO DA SILVEIRA   | R\$ 321,00 |
| 0104037 - P0283 | RUA JOAO XAVIER              | R\$ 154,00 |
| 0105000 - P0222 | RUA JOSE CAMARA SILVEIRA     | R\$ 500,00 |
| 0105004 - P0222 | RUA JOSE CAMARA SILVEIRA     | R\$ 500,00 |
| 0201000 - P0312 | RUA JOSE CLAUDIO             | R\$ 379,00 |
| 0201002 - P0312 | RUA JOSE CLAUDIO             | R\$ 379,00 |
| 0201005 - P0312 | RUA JOSE CLAUDIO             | R\$ 379,00 |
| 0201021 - P0312 | RUA JOSE CLAUDIO             | R\$ 379,00 |
| 0102009 - P0260 | RUA JOSE DE ANDRADE          | R\$ 325,00 |
| 0102012 - P0260 | RUA JOSE DE ANDRADE          | R\$ 348,00 |
| 0101012 - P0259 | RUA JOSEFINA GASPARIAN       | R\$ 387,00 |
| 0101042 - P0259 | RUA JOSEFINA GASPARIAN       | R\$ 387,00 |
| 0102012 - P0259 | RUA JOSEFINA GASPARIAN       | R\$ 387,00 |
| 0107000 - P0320 | RUA LEOPOLDO FERNANDES       | R\$ 424,00 |
| 0107043 - P0320 | RUA LEOPOLDO FERNANDES       | R\$ 424,00 |
| 0107046 - P0320 | RUA LEOPOLDO FERNANDES       | R\$ 424,00 |
| 0107047 - P0320 | RUA LEOPOLDO FERNANDES       | R\$ 424,00 |
| 0107536 - P0320 | RUA LEOPOLDO FERNANDES       | R\$ 424,00 |
| 0201001 - P0290 | RUA LINDAURA PEREIRA MARQUES | R\$ 319,00 |

Município de Comendador  
**Levy Gasparian**

www.levygasparian.rj.gov.br

Telefone: (24)2254-1344

CNPJ: 39.554.597/0001-51

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

|                 |                                        |            |
|-----------------|----------------------------------------|------------|
| 0209003 - P0290 | RUA LINDAURA PEREIRA MARQUES           | R\$ 311,00 |
|                 | RUA LINHA FERREA - KM. 205             | R\$ 65,00  |
|                 | RUA LOT. SAO DOMINGOS DA BASTILHA      | R\$ 424,00 |
| 0109000 - P0280 | RUA LUCIO CORREIA E CASTRO             | R\$ 252,00 |
| 0109130 - P0280 | RUA LUCIO CORREIA E CASTRO             | R\$ 245,00 |
| 0109000 - P0296 | RUA MARCELINO FERREIRA MARINHO         | R\$ 238,00 |
|                 | RUA MARGEM DA E. F. C. B.              | R\$ 379,00 |
| 0106000 - P0279 | RUA MARIA FLORISBELA                   | R\$ 240,00 |
| 0106047 - P0279 | RUA MARIA FLORISBELA                   | R\$ 260,00 |
| 0106258 - P0279 | RUA MARIA FLORISBELA                   | R\$ 240,00 |
| 0106528 - P0279 | RUA MARIA FLORISBELA                   | R\$ 234,00 |
| 0106999 - P0279 | RUA MARIA FLORISBELA                   | R\$ 240,00 |
| 0102015 - P0273 | RUA MARIA MELLO DE MATTOS              | R\$ 115,50 |
| 0102048 - P0273 | RUA MARIA MELLO DE MATTOS              | R\$ 115,50 |
|                 | RUA MARICA NUNES FERREIRA              | R\$ 379,00 |
| 0109000 - P0310 | RUA MARIO REIS                         | R\$ 264,00 |
| 0107071 - P0318 | RUA MAURO DA SILVA                     | R\$ 431,00 |
| 0105000 - P0282 | RUA NEWTON GUILHERME DA SILVA          | R\$ 459,00 |
| 0105565 - P0282 | RUA NEWTON GUILHERME DA SILVA          | R\$ 459,00 |
| 0105566 - P0282 | RUA NEWTON GUILHERME DA SILVA          | R\$ 459,00 |
| 0201000 - P0031 | RUA OCTACILIO LEAL BARBOSA             | R\$ 315,00 |
| 0106002 - P0263 | RUA ORLANDO MARIOSA                    | R\$ 276,00 |
| 0106003 - P0263 | RUA ORLANDO MARIOSA                    | R\$ 276,00 |
| 0106063 - P0263 | RUA ORLANDO MARIOSA                    | R\$ 276,00 |
| 0108004 - P0263 | RUA ORLANDO MARIOSA                    | R\$ 276,00 |
| 0105000 - P0302 | RUA OSWALDO TEIXEIRA SANTOS            | R\$ 337,00 |
| 0105007 - P0302 | RUA OSWALDO TEIXEIRA SANTOS            | R\$ 337,00 |
| 0201009 - P0026 | RUA PEDRO GONCALVES                    | R\$ 275,00 |
| 0201011 - P0026 | RUA PEDRO GONCALVES                    | R\$ 275,00 |
| 0201002 - P0056 | RUA PEDRO NUNES FERREIRA               | R\$ 351,00 |
| 0201020 - P0056 | RUA PEDRO NUNES FERREIRA               | R\$ 351,00 |
| 0102004 - P0277 | RUA PRIMEIRO DE MAIO                   | R\$ 382,00 |
| 0102005 - P0277 | RUA PRIMEIRO DE MAIO                   | R\$ 416,00 |
| 0102006 - P0277 | RUA PRIMEIRO DE MAIO                   | R\$ 346,00 |
| 0102007 - P0277 | RUA PRIMEIRO DE MAIO                   | R\$ 373,00 |
| 0100000 - P0295 | RUA PROLONGAMENTO DA REGINALDO<br>MAIA | R\$ 335,00 |
| 0105000 - P0295 | RUA REGINALDO MAIA                     | R\$ 335,00 |
| 0105001 - P0295 | RUA REGINALDO MAIA                     | R\$ 335,00 |



Município de Comendador  
**Levy Gasparian**

www.levygasparian.rj.gov.br

Telefone: (24)2254-1344

CNPJ: 39.554.597/0001-51

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

|                 |                                      |            |
|-----------------|--------------------------------------|------------|
| 0105002 - P0295 | RUA REGINALDO MAIA                   | R\$ 335,00 |
| 0105003 - P0295 | RUA REGINALDO MAIA                   | R\$ 335,00 |
| 0105052 - P0295 | RUA REGINALDO MAIA                   | R\$ 335,00 |
| 0105130 - P0295 | RUA REGINALDO MAIA                   | R\$ 155,00 |
| 0105131 - P0295 | RUA REGINALDO MAIA                   | R\$ 335,00 |
| 0105132 - P0295 | RUA REGINALDO MAIA                   | R\$ 335,00 |
| 0105999 - P0295 | RUA REGINALDO MAIA                   | R\$ 116,00 |
| 0104000 - P0325 | RUA SEBASTIAO DA SILVA MADEIRA       | R\$ 143,00 |
| 0105053 - P0325 | RUA SEBASTIAO DA SILVA MADEIRA       | R\$ 143,00 |
|                 | RUA SEBASTIAO FRANCISCO DIAS         | R\$ 351,00 |
| 0107536 - P0099 | RUA SER. RICARDO MENDES DA COSTA     | R\$ 424,00 |
| 0107567 - P0099 | RUA SER. RICARDO MENDES DA COSTA     | R\$ 424,00 |
| 0107693 - P0099 | RUA SER. RICARDO MENDES DA COSTA     | R\$ 424,00 |
|                 | RUA SILMO JOSE FERREIRA MARINHO      | R\$ 424,00 |
| 0105999 - P0314 | RUA SINICHY KYKUCHI                  | R\$ 430,00 |
| 0107057 - P0330 | RUA SUZANO SANTANA DE LIMA           | R\$ 399,00 |
| 0107630 - P0330 | RUA SUZANO SANTANA DE LIMA           | R\$ 399,00 |
|                 | RUA VIANA DE CASTRO                  | R\$ 363,00 |
| 0201002 - P0308 | RUA WELCK                            | R\$ 119,00 |
| 0201003 - P0308 | RUA WELCK                            | R\$ 119,00 |
|                 | SERVIDAO FRANCISCA DE SOUZA          | R\$ 424,00 |
|                 | SERVIDAO GERALDO ALFREDO DE OLIVEIRA | R\$ 363,00 |
| 0106001 - P0220 | SERVIDAO JOSE ANTUNES DA SILVA       | R\$ 374,00 |
|                 | TRAVESSA ANTONIO GUMIERI             | R\$ 363,00 |
|                 | TRAVESSA BOANERGES AMANCIO DE LIMA   | R\$ 424,00 |
|                 | TRAVESSA JOAO CARLOS SIMOES          | R\$ 427,00 |
|                 | TRAVESSA LUIZ ALMADA                 | R\$ 275,00 |
|                 | TRAVESSA LUZIA SCHEFFER DE LIMA      | R\$ 275,00 |
| 0102015 - P0230 | TRAVESSA PEDRO INES DE SOUZA         | R\$ 154,00 |
| 0102032 - P0230 | TRAVESSA PEDRO INES DE SOUZA         | R\$ 154,00 |
| 0102050 - P0230 | TRAVESSA PEDRO INES DE SOUZA         | R\$ 154,00 |
|                 | TRAVESSA ROSALINA PEDROSO PASCOA     | R\$ 348,00 |
| 0106000 - P0009 | TRAVESSA SANTO ANTONIO               | R\$ 131,00 |
| 0106067 - P0009 | TRAVESSA SANTO ANTONIO               | R\$ 131,00 |
| 0106528 - P0009 | TRAVESSA SANTO ANTONIO               | R\$ 131,00 |
| 0106532 - P0009 | TRAVESSA SANTO ANTONIO               | R\$ 131,00 |
|                 | TRAVESSA YVAN RODRIGUES SERZEDELLO   | R\$ 275,00 |



Município de Comendador  
**Levy Gasparian**

www.levygasparian.rj.gov.br

Telefone: (24)2254-1344

CNPJ: 39.554.597/0001-51

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

### ANEXO III

#### FATOR PEDOLOGIA

|           |     |
|-----------|-----|
| FIRME     | 1,0 |
| INUNDÁVEL | 0,9 |
| ALAGADO   | 0,7 |

#### FATOR TOPOGRAFIA

|           |     |
|-----------|-----|
| PLANO     | 1,0 |
| ACLIVE    | 0,9 |
| DECLIVE   | 0,7 |
| IRREGULAR | 0,8 |

#### FATOR SITUAÇÃO

|                    |     |
|--------------------|-----|
| MEIO DE QUADRA     | 1,0 |
| ESQUINA L + FRENTE | 1,1 |
| ENCRAVADO          | 0,8 |