



Município de Comendador
Levy Gasparian

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

www.levygasparian.rj

Telefone: (24) 2254-1341

FOLHA 16 PROC. 076

Alexandre da Costa SLE
AGENTE LEGISLATIVO
Matr. 1

PROJETO DE LEI Nº 12, DE 10 DE JULHO DE 2024.

Institui a Planta de Valores Genéricos de Metro Quadrado de Terrenos e Edificações no Município e dá outras providências.

O POVO DO MUNICÍPIO DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN, por meio de seus representantes legais, decreta e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Está aprovada a revisão da Planta de Valores Genéricos Imobiliários, constante dos Anexos I, II, III, IV e V para fins de cálculo do Valor Venal Imobiliário.

Parágrafo único. Os Eixos de Logradouro que não constarem da Planta de Valores Genéricos – PVG terão seus valores de metro quadrado de terreno determinados por setor responsável pelo cadastro imobiliário do Município, utilizando o valor unitário do terreno dos imóveis mais próximos ou com fatores de valorização e depreciação semelhantes.

Art. 2º A apuração do valor venal do imóvel, para efeitos de lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), será realizada de acordo com as normas e métodos fixados nesta Lei Complementar.

Art. 3º O valor venal territorial será obtido mediante multiplicação da área de terreno pelo valor unitário do metro quadrado de terreno por eixo de logradouro e aplicados os fatores de correção, segundo as características do terreno, de acordo com as tabelas do ANEXO V, conforme a seguinte fórmula:

$$VVT = Vm^2T \cdot At \cdot fP \cdot fT \cdot fS \cdot fideal$$

Onde:

Vm^2T = Valor do m² do terreno por eixo de logradouro;

At = Área do terreno;

fP = Pedologia do terreno;

fT = Topografia do terreno;

fS = Situação do terreno;

$fideal$ = Fração ideal;

§1º O valor unitário básico do metro quadrado do terreno (Vm^2T) será obtido a partir da tabela do ANEXO IV desta Lei.

LEI MUNICIPAL Nº 12.930/24



Município de Comendador
Levy Gasparian

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

www.levygasparian.com.br

Telefone: (24) 2254-1314

CNPJ: 09.554.597/0001-51

FOLHA 17 PROC 056/24
Alexandre da Costa Simão
AGENTE LEGISLATIVO
Matr. 1

§2º Os fatores de correção territorial serão: Pedologia (*fP*), Topografia (*fT*), Situação (*fS*) e a Fração Ideal (*fideal*), conforme as tabelas do ANEXO V desta Lei Complementar.

§3º Nos casos singulares de terrenos que, por suas peculiaridades, não se enquadrem nas normas e métodos de apuração do valor venal previstos nesta Lei Complementar, poderão ser adotados procedimentos de avaliação especial, estabelecidos em regulamento próprio.

Art. 4º O Valor Venal das Edificações (VVE) será obtido mediante a multiplicação da área construída (*AC*) e o valor unitário do metro quadrado de área construída de acordo com seu tipo e classe, através da seguinte fórmula:

$$VVE = AC \cdot Vm^2C$$

Onde:

AC = Área construída da unidade;

Vm²C = Valor do metro quadrado da construção por tipo e classe.

§1º O valor do metro quadrado da construção (*Vm²C*) será obtido a partir da Tabela do ANEXO I, desta Lei Complementar, de acordo com seu tipo e classe.

§2º A tabela presente no ANEXO II define as características das edificações quanto a Estrutura, Esquadrias, Revestimento Externo, Acabamento Externo, Cobertura, Benfeitorias, Metragem Edificada e define suas respectivas pontuações.

§3º A partir do somatório da pontuação dos itens avaliados na tabela do ANEXO II, a tabela presente no ANEXO III classifica os imóveis edificados quanto ao seu padrão construtivo.

§4º A área construída de que trata o presente artigo será obtida através dos contornos externos das paredes ou pilares, computando-se também a superfície:

- Das sacadas, varandas e terraços, cobertos ou descobertos, de cada pavimento;
- Dos jiraus, porões e sótãos;
- Das garagens ou vagas cobertas;
- Das áreas edificadas destinadas ao lazer, na proporção das respectivas frações ideais, quando se tratar de condomínios;
- Das demais partes comuns, na proporção das respectivas frações ideais.

LEI MUNICIPAL Nº 1.040/19



Município de Comendador
Levy Gasparian

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

FOLHA 18 PROC. 056/14

www.levygasparian.rj.br

Telefone: (24)2254-1344 Matr. 1

CNPJ: 05.554.557/0001-51

Alexandre da Costa Simões
AGENTE LEGISLATIVO

§5º No caso de piscinas, a área construída será obtida através da medição dos contornos internos de suas paredes e nas quadras para a prática de esportes serão consideradas suas medidas externas.

Art. 5º O Valor Venal do Imóvel será obtido pela soma do Valor Venal do Terreno com o Valor Venal da Construção, se houver, representado conforme a seguinte expressão:

$$VVI = VVT + VVE$$

Onde:

VVI = Valor venal do imóvel; VVT = Valor venal territorial; VVE = Valor venal da edificação.

Art. 6º As tabelas dos ANEXOS I, IV, V desta Lei, estabelecendo os custos do metro quadrado de construção e do metro quadrado de terreno, para cálculo do valor venal do imóvel, assim como o desconto de Pedologia, Topografia, Situação e gleba, serão elaboradas, divulgadas e alteradas por ato do Poder Executivo.

Art. 7º Fica autorizada a inclusão de novos logradouros públicos, oficiais ou não, na presente Planta Genérica de Valores.

Parágrafo único. A inclusão dos logradouros não oficiais na Planta Genérica de valores não implica na sua oficialização por parte da Prefeitura.

Art. 8º O Executivo poderá atualizar, anualmente, os valores constantes desta Lei, expressos em Reais (R\$), pela variação, nos 12 (doze) meses imediatamente anteriores, do IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) ou de índice que vier a substituí-lo.

Art. 9º A Planta de Valores Genéricos deverá ser revista de forma geral e homogênea em relação a todos os imóveis do Município, a cada quatro anos.

Parágrafo único. O Chefe do Poder Executivo poderá constituir uma Comissão de Avaliação integrada por até 6 membros, servidores Municipais, com a finalidade de elaborar e/ou revisar a Planta de Valores Genéricos.

Art. 10. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 01 de janeiro de 2025, revogadas as disposições em contrário.

Claudio Mannarino
Prefeito

LEI MUNICIPAL Nº 1.040/19



Município de Comendador
Levy Gasparian

www.levygasparian.com.br

Alexandre da Costa Simões
AGENTE LEGISLATIVO

Telefone: (24)2254-1001

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

ANEXO I

VALOR UNITÁRIO DO METRO QUADRADO DE ÁREA CONSTRUÍDA POR PADRÃO CONSTRUTIVO

| Tipo de Construção | Classe | Valor Unitário de Área (m²) |
|---------------------|---------|-----------------------------|
| Construção Precária | Popular | R\$ 13,09 |
| | Comum | R\$ 20,95 |
| | Bom | R\$ 28,80 |
| Casa/sobrado | Popular | R\$ 136,16 |
| | Comum | R\$ 272,97 |
| | Bom | R\$ 514,07 |
| | Luxo | R\$ 726,82 |
| Apartamento | Popular | R\$ 130,92 |
| | Comum | R\$ 329,92 |
| | Bom | R\$ 434,65 |
| | Luxo | R\$ 578,66 |
| Loja/Sala Comercial | Popular | R\$ 130,92 |
| | Comum | R\$ 316,82 |
| | Bom | R\$ 408,47 |
| | Luxo | R\$ 550,51 |
| Galpão/Industria | Popular | R\$ 113,03 |
| | Comum | R\$ 214,27 |
| | Bom | R\$ 298,49 |
| | Luxo | R\$ 408,47 |
| Telheiro | Popular | R\$ 15,49 |
| | Comum | R\$ 49,97 |
| | Bom | R\$ 72,66 |
| Tipo Especial | Popular | R\$ 132,66 |
| | Comum | R\$ 306,57 |
| | Bom | R\$ 452,40 |
| | Luxo | R\$ 618,66 |

LEI MUNICIPAL Nº 1.040/19



Município de Comendador
Levy Gasparian

www.levygasparian.rj
Telefone: (24) 2254-1344 Matr. 1

Alexandre da Costa Simões
AGENTE LEGISLATIVO

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

ANEXO II

TABELA DE AVALIAÇÃO QUANTO ÀS CARACTERÍSTICAS DAS EDIFICAÇÕES

| | |
|----------------------------------|---------------|
| 01 - ESTRUTURA | PONTOS |
| Alvenaria | 3 |
| Concreto | 5 |
| Mista | 5 |
| Madeira Tratada | 3 |
| Metálica | 5 |
| Adobe/Taipa/Rudimentar | 1 |
| 02 - ESQUADRIAS | PONTOS |
| Ferro | 2 |
| Alumínio | 4 |
| Madeira | 3 |
| Rústica | 1 |
| Especial | 5 |
| Sem | 0 |
| 03 - REVESTIMENTO EXTERNO | PONTOS |
| Reboco | 1 |
| Massa | 2 |
| Material Cerâmico | 3 |
| Especial | 4 |
| Sem | 0 |
| 04 - ACABAMENTO EXTERNO | PONTOS |
| Pintura Lavável | 2 |
| Pintura Simples | 1 |
| Caiação | 1 |
| Especial | 5 |
| Sem | 0 |
| 05 - COBERTURA | PONTOS |
| Telha de Barro | 4 |
| Fibrocimento | 3 |
| Alumínio | 4 |
| Zinco | 4 |
| Laje | 2 |
| Palha | 1 |
| Especial | 5 |
| Sem | 0 |
| 06 - BENFEITORIAS | PONTOS |
| Piscina | 2 |

L. MUNICIPAL Nº 1.946/19



Município de Comendador
Levy Gasparian

www.levygasparian.rj.gov.br
Telefone: (24)2254-1344

Alexandre da Costa Simão
AGENTE LEGISLATIVO
Matr. 1

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

| | |
|--------------------------|--------|
| Sauna | 1 |
| Churrasqueira coletiva | 1 |
| Churrasqueira privativa | 2 |
| Quadra de poliesportiva | 1 |
| Canil | 1 |
| Quadra de tênis | 2 |
| Playground/brinquedoteca | 1 |
| Elevador | 1 |
| Energia solar | 1 |
| Academia de ginástica | 1 |
| Salão de festas | 1 |
| Espaço gourmet | 2 |
| Gerador | 1 |
| Heliponto | 3 |
| Laje técnica | 1 |
| Sala Reunião/Coworking | 1 |
| Isolamento acústico | 1 |
| Rede Frigorígena | 1 |
| 07 - METRAGEM EDIFICADA | PONTOS |
| De 1 m² à 60 m² | 1 |
| De 61 m² à 80 m² | 2 |
| De 81 m² à 120 m² | 4 |
| Acima de 120 m² | 5 |

LE MUNICIPAL Nº 1.940/19



Município de Comendador
Levy Gasparian

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

Alexandre da Costa Simões
AGENTE LEGISLATIVO
Matr. 1
www.levygasparian.rj.gov.br
Telefone: (24) 2254-1344

ANEXO III

TABELA PARA CLASSIFICAÇÃO DO PADRÃO CONSTRUTIVO DO IMÓVEL

| CONDOMÍNIO VERTICAL | |
|---------------------|---------------|
| Pontuação obtida | Classificação |
| 1 até 19 | Popular |
| 20 até 24 | Comum |
| 25 até 26 | Bom |
| acima de 26 | Luxo |

| CONDOMÍNIO HORIZONTAL | |
|-----------------------|---------------|
| Pontuação obtida | Classificação |
| 1 até 17 | Popular |
| 18 até 22 | Comum |
| 23 até 25 | Bom |
| acima de 25 | Luxo |

| DEMAIS CONSTRUÇÕES | |
|--------------------|---------------|
| Pontuação obtida | Classificação |
| 1 até 14 | Popular |
| 15 até 17 | Comum |
| 18 até 24 | Bom |
| acima de 24 | Luxo |

LEI MUNICIPAL Nº 1.040/19



Município de Comendador
Levy Gasparian

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

FOLHA 23 PROC. 056/24
Alexandre da Costa Silva
AGENTE LEGISLATIVO
Telefone: (24)2254-1941
CNPJ: 30.554.597/0001-31

ANEXO IV

VALOR DO METRO QUADRADO POR EIXO DE LOGRADOURO

| DENOMINAÇÃO | VALOR UNITÁRIO DO METRO QUADRADO |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| ALAMEDA DALILA | R\$ 350,00 |
| AVENIDA AMARAL PEIXOTO | R\$ 275,00 |
| AVENIDA COMENDADOR LEVY GASPARIAN | R\$ 321,00 |
| AVENIDA FONSECA ALMEIDA | R\$ 456,00 |
| AVENIDA JOAO CABRAL | R\$ 155,50 |
| AVENIDA JOSINO PERES | R\$ 345,00 |
| AVENIDA OCTAVIO FERREIRA MEYER | R\$ 275,00 |
| AVENIDA TRES RIOS | R\$ 323,00 |
| AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. | R\$ 349,00 |
| AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 128 | R\$ 363,00 |
| AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 129 | R\$ 363,00 |
| AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 130 | R\$ 363,00 |
| AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 131 | R\$ 363,00 |
| AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 132 | R\$ 363,00 |
| AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 133 | R\$ 349,00 |
| AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 134 | R\$ 363,00 |
| AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 135 | R\$ 363,00 |
| AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 142 | R\$ 363,00 |
| AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 143 | R\$ 363,00 |
| AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 145 | R\$ 363,00 |
| AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 147 | R\$ 363,00 |
| AVENIDA UNIAO INDUSTRIA KM. 148 | R\$ 363,00 |
| AVENIDA ZACARON | R\$ 328,00 |
| ESTRADA SERRA DAS ABOBORAS | R\$ 247,50 |
| ESTRADA SITIO SAO VICENTE | R\$ 379,00 |
| PRACA ANTONIO PORTO | R\$ 348,00 |
| PRACA JOAQUIM JOSE FERREIRA | R\$ 337,00 |
| PRACA MANOEL DOS SANTOS | R\$ 379,00 |
| RODOVIA BR-040 | R\$ 424,00 |
| RODOVIA RJ 151 | R\$ 275,00 |
| RUA A - PROJETADA | R\$ 65,00 |
| RUA ABILIO MARTINS SEIXAS | R\$ 289,00 |

LEI MUNICIPAL Nº 1.040/19



Município de Comendador
Levy Gasparian

www.levygasparian.rj.gov.br

Telefone: (24)2254-1344

CNPJ: 39.654.597/0001-51

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

Alexandre da Costa J.
AGENTE LEGISLATIVO
Matr. 1

| | |
|-----------------------------------|------------|
| RUA ADEMAR SANTANA DE LIMA | R\$ 424,00 |
| RUA ALBERTINA SANTOS | R\$ 340,50 |
| RUA ALENCAR GONCALVES JORGE | R\$ 427,00 |
| RUA ALMIRANTE LYSANDRO DE ANDRADE | R\$ 264,00 |
| RUA AMYR TEIXEIRA SANTOS | R\$ 349,00 |
| RUA ANA BERTOLDO DE LIMA | R\$ 424,00 |
| RUA ANA SANTOS | R\$ 356,00 |
| RUA ANGELINA BONFANTE DIAS | R\$ 379,00 |
| RUA ANGELO MELLO | R\$ 277,50 |
| RUA ANISIO TORRES | R\$ 236,00 |
| RUA ANTONIO AFONSO | R\$ 432,00 |
| RUA ANTONIO CEZARIO | R\$ 427,00 |
| RUA ANTONIO CORREA DA SILVA | R\$ 427,00 |
| RUA ANTONIO DE MATTOS SOUZA | R\$ 348,00 |
| RUA ANTONIO FELIX DE SOUZA | R\$ 66,00 |
| RUA ANTONIO PANOEIRO | R\$ 407,00 |
| RUA ANTONIO RAMALHO | R\$ 275,00 |
| RUA ARGEMIRO FEDOCIO | R\$ 288,00 |
| RUA AUGUSTA | R\$ 323,00 |
| RUA B - PROJETADA | R\$ 66,00 |
| RUA BERNARDINO FRANCO | R\$ 379,00 |
| RUA BOA VISTA | R\$ 323,00 |
| RUA C | R\$ 346,00 |
| RUA C - PROJETADA | R\$ 65,00 |
| RUA CAMPINHO | R\$ 275,00 |
| RUA CANDIDO SERAFIM | R\$ 212,50 |
| RUA CASSIANO NASCIMENTO | R\$ 308,00 |
| RUA CUSTODIA CUNHA DE A. LOURO | R\$ 306,00 |
| RUA D | R\$ 403,00 |
| RUA DA ADMINISTRACAO | R\$ 323,00 |
| RUA DEODATO PRAXEDES DIAS | R\$ 256,00 |
| RUA DEOMAR GONCALVES DIAS | R\$ 323,00 |
| RUA DONATO JUNQUEIRA MEIRELLES | R\$ 266,00 |
| RUA DR. ALTINO ALVES MOREIRA | R\$ 427,00 |
| RUA DR. ROMEU MESQUITA FURTADO | R\$ 482,00 |
| RUA EDISON BRUNO | R\$ 432,00 |
| RUA EDITH MATHOZINHOS PIERRE | R\$ 427,00 |
| RUA ELISA DE SOUZA | R\$ 357,00 |

COMENDADOR LEVY GASPARIAN



Município de Comendador
Levy Gasparian

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

FOLHA 25 PROC. 056/24

Alexandre da Costa Simi
www.levygasparian.com.br AGENTE LEGISLATIVO
Telefone: (24) 2254-1341

CNPJ: 37.554.597/0001-51

| | |
|-----------------------------------|------------|
| RUA ENEAS BORGES ESTRELA | R\$ 363,00 |
| RUA ENGENHEIRO LUIZ MULLER | R\$ 360,00 |
| RUA EUCLIDES DANTAS WERNECK | R\$ 348,00 |
| RUA FRANCISCO ANTONIO CORSINO | R\$ 243,00 |
| RUA FRANCISCO MACHADO COELHO | R\$ 355,00 |
| RUA GARCIA DE MATTOS | R\$ 372,00 |
| RUA GERALDO DUARTE | R\$ 243,00 |
| RUA GERALDO THULER GARCIA | R\$ 363,00 |
| RUA GERSON RENATO CARVALHO | R\$ 275,00 |
| RUA GETULIO DE SOUZA | R\$ 410,75 |
| RUA HELEN PIFANO | R\$ 350,00 |
| RUA ILKA VIEIRA DE MATTOS | R\$ 250,00 |
| RUA IRIS DE MATTOS SOUZA | R\$ 119,00 |
| RUA IZABEL SALLES SERZEDELLO | R\$ 275,00 |
| RUA JAIME DE MATTOS | R\$ 445,50 |
| RUA JANIRA BORGES DE LIMA | R\$ 427,00 |
| RUA JEFERSON SILVEIRA DA SILVA | R\$ 424,00 |
| RUA JOAO DIAS | R\$ 342,50 |
| RUA JOAO MEDEIROS DA SILVA | R\$ 412,00 |
| RUA JOAO PAIVA | R\$ 429,00 |
| RUA JOAO PEDRO DA SILVEIRA | R\$ 321,00 |
| RUA JOAO XAVIER | R\$ 154,00 |
| RUA JOSE CAMARA SILVEIRA | R\$ 500,00 |
| RUA JOSE CLAUDIO | R\$ 379,00 |
| RUA JOSE DE ANDRADE | R\$ 336,50 |
| RUA JOSEFINA GASPARIAN | R\$ 387,00 |
| RUA LEOPOLDO FERNANDES | R\$ 424,00 |
| RUA LINDAURA PEREIRA MARQUES | R\$ 315,00 |
| RUA LINHA FERREA - KM. 205 | R\$ 65,00 |
| RUA LOT. SAO DOMINGOS DA BASTILHA | R\$ 424,00 |
| RUA LUCIO CORREIA E CASTRO | R\$ 248,50 |
| RUA MARCELINO FERREIRA MARINHO | R\$ 238,00 |
| RUA MARGEM DA E. F. C. B. | R\$ 379,00 |
| RUA MARIA FLORISBELA | R\$ 240,00 |
| RUA MARIA MELLO DE MATTOS | R\$ 115,50 |
| RUA MARICA NUNES FERREIRA | R\$ 379,00 |
| RUA MARIO REIS | R\$ 264,00 |
| RUA MAURO DA SILVA | R\$ 431,00 |

LEI MUNICIPAL Nº 1.040/19



Município de Comendador
Levy Gasparian

www.levygasparian.com.br

Alexandre da Costa Simões
AGENTE LEGISLATIVO

Telefone: (24) 2254-1644 1

CNPJ: 13.554.597/0001-51

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

| | |
|--------------------------------------|------------|
| RUA NEWTON GUILHERME DA SILVA | R\$ 459,00 |
| RUA OCTACILIO LEAL BARBOSA | R\$ 315,00 |
| RUA ORLANDO MARIO SA | R\$ 276,00 |
| RUA OSWALDO TEIXEIRA SANTOS | R\$ 337,00 |
| RUA PEDRO GONCALVES | R\$ 275,00 |
| RUA PEDRO NUNES FERREIRA | R\$ 351,00 |
| RUA PRIMEIRO DE MAIO | R\$ 377,50 |
| RUA PROLONGAMENTO DA REGINALDO MAIA | R\$ 335,00 |
| RUA REGINALDO MAIA | R\$ 155,00 |
| RUA SEBASTIAO DA SILVA MADEIRA | R\$ 143,00 |
| RUA SEBASTIAO FRANCISCO DIAS | R\$ 351,00 |
| RUA SER. RICARDO MENDES DA COSTA | R\$ 424,00 |
| RUA SILMO JOSE FERREIRA MARINHO | R\$ 424,00 |
| RUA SINICHY KYKUCHI | R\$ 430,00 |
| RUA SUZANO SANTANA DE LIMA | R\$ 399,00 |
| RUA VIANA DE CASTRO | R\$ 363,00 |
| RUA WELCK | R\$ 119,00 |
| SERVIDAO FRANCISCA DE SOUZA | R\$ 424,00 |
| SERVIDAO GERALDO ALFREDO DE OLIVEIRA | R\$ 363,00 |
| SERVIDAO JOSE ANTUNES DA SILVA | R\$ 374,00 |
| TRAVESSA ANTONIO GUMIERI | R\$ 363,00 |
| TRAVESSA BOANERGES AMANCIO DE LIMA | R\$ 424,00 |
| TRAVESSA JOAO CARLOS SIMOES | R\$ 427,00 |
| TRAVESSA LUIZ ALMADA | R\$ 275,00 |
| TRAVESSA LUZIA SCHEFFER DE LIMA | R\$ 275,00 |
| TRAVESSA PEDRO INES DE SOUZA | R\$ 154,00 |
| TRAVESSA ROSALINA PEDROSO PASCOA | R\$ 348,00 |
| TRAVESSA SANTO ANTONIO | R\$ 131,00 |
| TRAVESSA YVAN RODRIGUES SERZEDELLO | R\$ 275,00 |

CNPJ: 13.554.597/0001-51



ANEXO V FATOR PEDOLOGIA

| | |
|-----------|-----|
| FIRME | 1,0 |
| INUNDÁVEL | 0,9 |
| ALAGADO | 0,7 |

FATOR TOPOGRAFIA

| | |
|-----------|-----|
| PLANO | 1,0 |
| ACLIVE | 0,9 |
| DECLIVE | 0,7 |
| IRREGULAR | 0,8 |

FATOR SITUAÇÃO

| | |
|--------------------|-----|
| MEIO DE QUADRA | 1,0 |
| ESQUINA L + FRENTE | 1,1 |
| ENCRAVADO | 0,8 |

CHIEGI & TAVOLARI